

फोटो

पट्टा धारक

नगर पालिका मण्डल, मेड़ता सिटी

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

संस्थागत (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पत्रावली संख्या :– 107/2024–25 पट्टा संख्या : /2026–27

Online Application No. 2024-25/101619 जारी दिनांक :

पट्टा धारक का नाम : **श्री बलदेव राम मिर्धा रिसर्च एण्ड ट्रैनिंग इन्स्टीट्यूट नागौर जरिये अध्यक्ष श्री सुरेन्द्र रूणवाल पुत्र श्री रामकरण, जाति–जाट, निवासी–84, सैनिक बस्ती नागौर, तहसील–नागौर, जिला–नागौर (राजस्थान)**

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स .....-NIL-.....कार्यालय पता .....-NIL-.....

जरिये .....-NIL-.....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री .....-NIL-.....पुत्र/पुत्री.....-NIL-.....

निवासी.....-NIL-.....

भूखण्ड संख्या –.....-NIL-..... क्षेत्रफल –**2691.66 वर्गगज**

योजना–**राजस्व ग्राम मेड़ता के खसरा नम्बर–2889, 2893 जो आशापूर्णा नगर में भूखण्ड संख्या 02 से 12 व शिव नगर में भूखण्ड संख्या डी 10 से डी 14** स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक .....को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

2. .....

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

- **पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।**
- **Registered and Endorsement Attached**

Scanned with OKEN Scanner

नगर पालिका मण्डल, मेड़ता सिटी

संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञान और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. अन्य .....

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

   अथवा

   पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि .....प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य .....

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :–

पूर्व – **निकाल व रास्ता 25 फुट चौड़ा**
पश्चिम – **निकाल व रास्ता 40 फुट चौड़ा**
उत्तर – **निकाल व रास्ता 60 फुट चौड़ा**
दक्षिण – **भूखण्ड संख्या–13 व भूखण्ड संख्या–डी–15**

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

अंगूठा निशान

2. .....

अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर.....

नाम .....

पता .....

अंगूठा निशान

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

- **पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।**
- **Registered and Endorsement Attached**

Scanned with OKEN Scanner

नगर पालिका मण्डल, मेड़ता सिटी

साईट प्लान – संस्थागत (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)

पत्रावली संख्या :– 107/2024–25 पट्टा संख्या : /2026–27

Online Application No. 2024-25/101619

योजना/गैर योजना राजस्व ग्राम –**राजस्व ग्राम मेड़ता के खसरा नम्बर–2889, 2893 जो आशापूर्णा नगर में भूखण्ड संख्या 02 से 12 व शिव नगर में भूखण्ड़ संख्या डी 10 से डी 14** स्थित है।

आराजी खसरा संख्या : **2889, 2893**

भूखण्ड संख्या : .....-NIL-..... भूखण्ड का आकार –**2691.66 वर्गगज**

पट्टा धारक का नाम –**श्री बलदेव राम मिर्धा रिसर्च एण्ड ट्रैनिंग इन्स्टीट्यूट नागौर जरिये अध्यक्ष श्री सुरेन्द्र रूणवाल पुत्र श्री रामकरण, जाति–जाट, निवासी–84, सैनिक बस्ती नागौर, तहसील–नागौर, जिला–नागौर (राजस्थान)**

नक्शा संलग्न



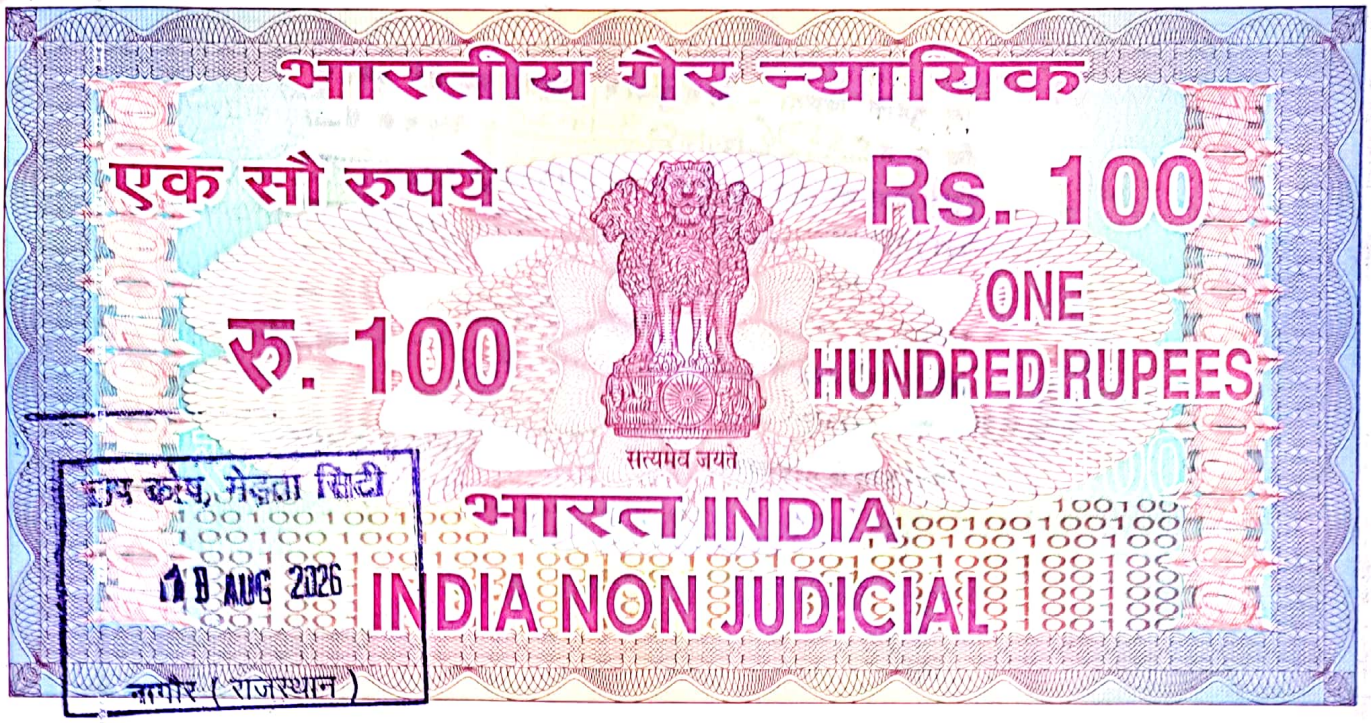
भूखण्ड का कुल क्षैत्रफल –**2691.66 वर्गगज**

नोट :– भूखण्ड पर भवन निर्माण, निर्धारित अवधि में प्रचलित भवन विनियमों के अनुरूप किया जावे।

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

Scanned with OKEN Scanner



राजस्थान RAJASTHAN

CD 721268

लीजडीड सं. :— /2026—27 कृषि भू. रू. सं. 107/2024—25

Online Application No 2024-25/101619

यह नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर रूपये केवल 300/— का **श्री बलदेव राम मिर्धा रिसर्च एण्ड ट्रैनिंग इन्स्टीटयूट नागौर जरिये अध्यक्ष श्री सुरेन्द्र रूणवाल पुत्र श्री रामकरण जाति जाट निवासी 84 सैनिक बस्ती नागौर तहसील नागौर जिला नागौर** (राजस्थान) के हक में संलग्न फ्री—होल्ड डीड निष्पादन के लिए लाया गया है। जो **''राजस्व ग्राम मेड़ता के खसरा नम्बर 2889, 2893 जो आशापूर्णा नगर में भूखण्ड संख्या 02 से 12 व शिव नगर में भूखण्ड संख्या डी 10 से डी 14''** स्थित है, जिसका क्षैत्रफल 2691.66 वर्गगज संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ राशि रूपये 236302/—(अक्षरे दो लाख छतीस हजार तीन सौ दो रूपये मात्र) में 90 क की कार्यवाही कर नियमन कर भूखण्ड का आवटंन किया गया है। यह भूखण्ड फ्री—होल्ड के आधार पर संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ आवटंन किया गया है। प्रार्थी द्वारा 10 वर्ष की अग्रीम लीज राशि रूपये 236302/— एवं नियमन राशि जरिये रसीद संख्या 188/50 दिनांक 09.10.2026 के द्वारा जमा करवाये जाने से फ्री—होल्ड पट्टा विलेख जारी किया जाता है। यह स्टाम्प पेपर सलग्न फ्री—होल्ड डीड का भाग है।

स्टाम्प सलग्न :—रूपये 100 X 3 = 300/3

राजस्थान राज्यपाल की ओर से

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

Scanned with OKEN Scanner

मुद्रांक विक्रेता - राम कुवार अनुज्ञा पत्र सं० 43/...

रजि. क्र सं 05596 दिनांक 09-10-26 मु. वेल्यू व क्र. सं. 1/3 = 300

मुद्रांक क्रेता का नाम बलदेवराम मिर्धा रिटायर्ड (एस) ... नागौर

पिता / पति का नाम ... जाति ... ता० ...

पता - नागौर

प्रयोजन पट्टा देखीक उम्र 40

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता 255

Surendra Kumar

पता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1993 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिकार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 30/-

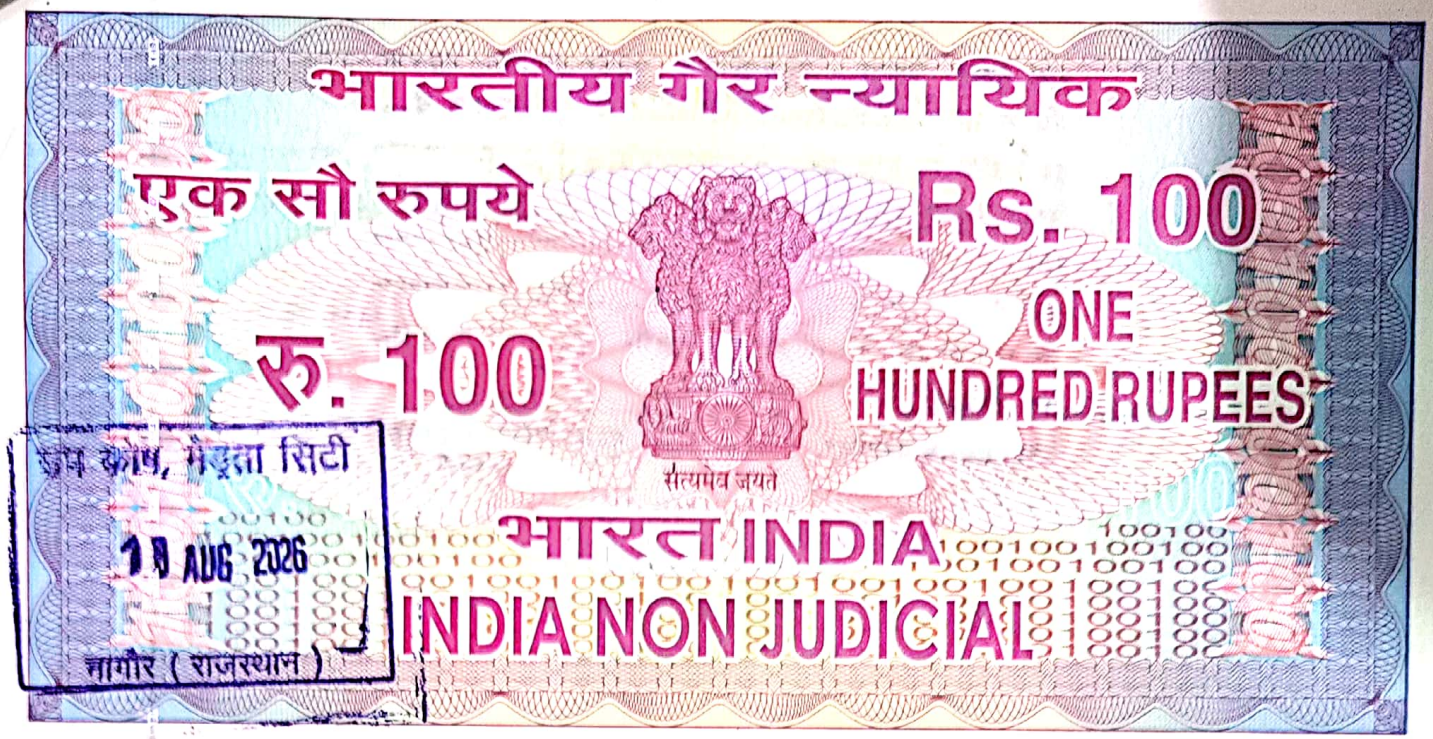
2. ग्राम और उसके ... के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु-20% रुपये 60/-

कुल योग 90/-

... स्टाम्प वेण्डर

स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 44/2006

नागौर



राजस्थान RAJASTHAN

CD 721269

(2)

लीजडीड सं. :— /2026—27

कृषि भू. रू. सं. 107/2024—25
Online Application No 2024-25/101619

यह स्टाम्प पेपर लीज़ डीड संख्या /2026—2027 का भाग है।

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

Scanned with OKEN Scanner



राजस्थान RAJASTHAN

CD 721270

(3)

लीजडीड सं. :– /2026–27 कृषि भू. रू. सं. 107/2024–25

Online Application No 2024-25/101619

यह स्टाम्प पेपर लीज डीड संख्या /2026–2027 का भाग है।

प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

Scanned with OKEN Scanner

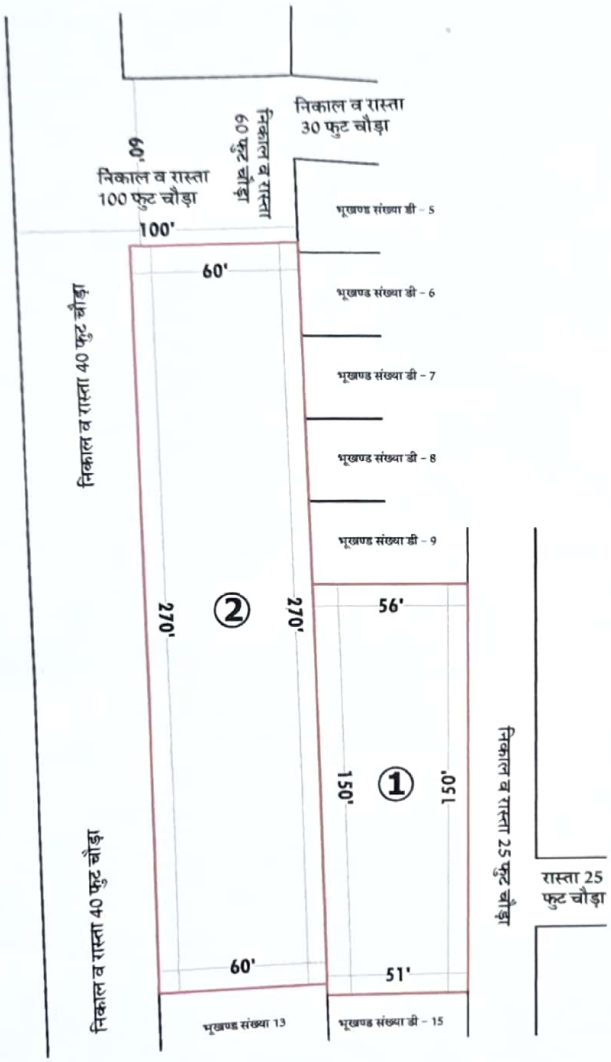
यह नक्शा वास्ते कृषि भूमि को शैक्षणिक / संस्थानिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन कराने हेतु है जिसका खसरा नं. 2889 , रकबा 1.5000 हैक्टेयर मे मां आशापूर्णा नगर मे भूखण्ड सं. 02 से 12 व खसरा नं. 2893 , रकबा 2.1800 हैक्टेयर मे शिव नगर के भूखण्ड सं. डी 10 से डी 14 है , जो की कस्बे मेड़ता की सरहद मे गोटन रोड़ पर स्थित , तहसील -मेड़ता , जिला - नागौर मे वाके है।

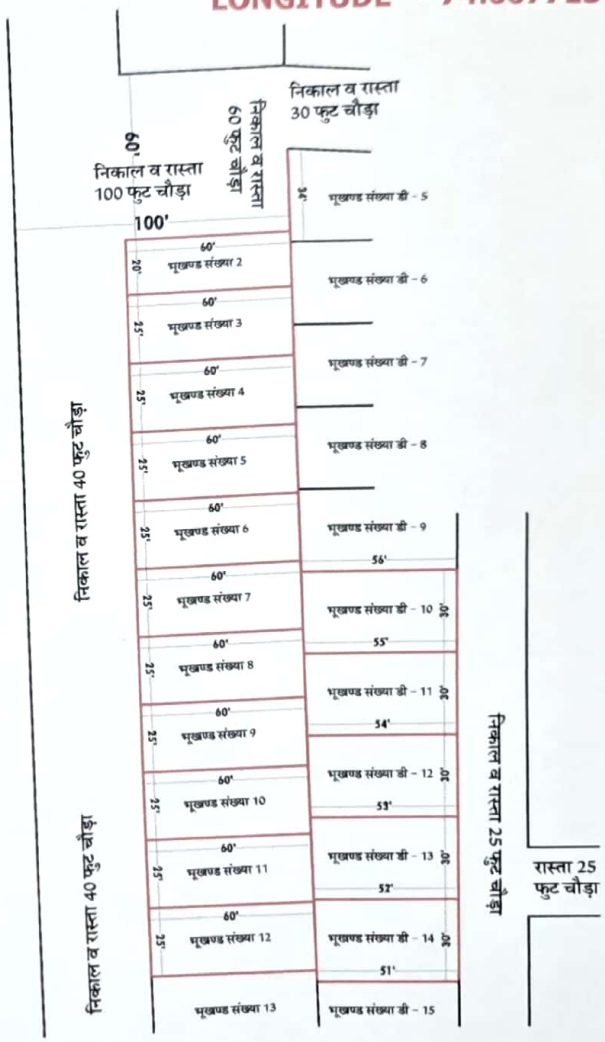
प्रार्थी : श्री बलदेव राम मिर्धा रिसर्च एण्ड ट्रैनिंग इन्स्टीट्यूट नागौर

जरिये अध्यक्ष : श्री सुरेन्द्र रूणवाल पुत्र श्री रामकरण जी रूणवाल , जाति : जाट
निवासी - 84 , सैनिक बस्ती , नागौर , तह. - नागौर , जिला - नागौर (राज.)

N

LATITUDE - 26.643853
LONGITUDE - 74.007713





क्रमांक	औसत		औसत		क्षेत्रफल
	उत्तर	दक्षिण	पुर्व	पश्चिम	
1	56'	51'	150'	150'	8025 वर्ग फुट
2	60'	60'	270'	270'	16200 वर्ग फुट
या 2250.5783 वर्ग मीटर					कूल 24225 वर्ग फुट
नोट-यहां 1 वर्ग गज (3x3)					कूल 2691.66 वर्ग गज

सहायक अभियता
नगरपालिका मेड़ता सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका मेड़ता सिटी

SUBODH SHARMA
CIVIL ENGINEER

OFFICE USE

SIGNATURE

CIVIL ENGINEER
SUBODH SHARMA
M. 6377370425
9413295121

TRACED & DRAWN BY- 01/10/2026

Scanned with OKEN Scanner

प्र.क्रं. 4

(नियम 22, 23 तथा 24 (1) के अन्तर्गत)

रू. 1004724/- नगरपालिका, मेड़ता (राज.)

पु. संख्या 188 107/24-25 क्रमांक 50

श्री बलदेव राम मिर्धा रिसर्च एण्ड ट्रेनिंग इन्स्टीट्यूट नागौर जरिए अध्यक्ष सुरेन्द्र रूणवाल श्री श्री राम करण रूणवाल

रूपये शब्दों में दस लाख चार हजार सात सौ चौबीस रूपये मात्र/-

हेतु नियमन राजस्व, DLB, सीज, आ. भूत, ले आउट 134692 94521' 7089 836303 450100' 22505 से

अवधि ठोस, BSUP विज्ञापन BY RTGS Axis 2251 56263' 1000 8,40,000 BY Cash के लिए

निम्न मांग के भुगान स्वरूप पूर्णत:/अंशत: प्राप्त किये। 164724/-

प्रगामी योग ..... प्रसंग मांग व संगहण पंजिका का क्रम .....

रू. 1004724/- विपत्र संख्या ..... दिनांक .....

अधिशाषी अधिकारी,
नगरपालिका, मेड़ता

दिनांक 9.10.26

Scanned with OKEN Scanner